



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

**R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku u povodu zahtjeva Financijske agencije, za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom IGRESO GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Zagreb, Oreškovićeve ulica 8H, OIB: 76526891156, dana 29. srpnja 2024. godine.

**r i j e š i o   j e**

I. Dužniku IGRESO GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Zagreb, Oreškovićeve ulica 8H, OIB: 76526891156, određuju se slijedeće mjere osiguranja:

1. zabranjuje se raspolaganje imovinom dužnika – otuđenje i opterećenje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Krk, Općinskog suda u Krku, zk.ul. 242 k.o. Omišalj-Njivice, kč.br. 11259, Njivice površine 581 m<sup>2</sup>, dvorišna zgrada površine 32 m<sup>2</sup>, kuća za odmor površine 149 m<sup>2</sup>, dvorište površine 400 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 581 m<sup>2</sup>.

II. Pozivaju se dužnikovi dužnici svoje obveze ispunjavati prema dužniku IGRESO GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Zagreb, Oreškovićeve ulica 8H, OIB: 76526891156, vodeći računa o ovom objavljenom rješenju.

III. Određuje se upis ovog Rješenja u zemljišnim knjigama, te se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Krk, Općinskog suda u Krku, upis zabilježbe ovog Rješenja, i to u zk.ul. 242 k.o. Omišalj-Njivice, kč.br. 11259, Njivice površine 581 m<sup>2</sup>, dvorišna zgrada površine 32 m<sup>2</sup>, kuća za odmor površine 149 m<sup>2</sup>, dvorište površine 400 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 581 m<sup>2</sup>.

IV. Ovo rješenje objavit će se na mrežnim stranicama E oglasna ploča i dostaviti nadležnim upisnicima.

## Obrazloženje

1. FINA-e Regionalni centar Zagreb, podnijela je ovom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.
2. Prijedlog je podnesen na temelju čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ). Prema odredbi čl. 110. st. 1. SZ-a Financijska agencija je dužna podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnog postupka ako pravna osoba u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana.
3. Financijska agencija, kao predlagatelj, navela je u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka kako dužnik na dan 11.3.2024. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana. S obzirom na to da predlagatelj vodi Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje, sud je prihvatio predlagateljeve tvrdnje o neprekinutom razdoblju evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koji su zavedeni u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.
4. Odredbom čl. 115. st. 1. SZ-a propisano je da sud na temelju prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka donosi rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka (prethodni postupak).
5. Rješenjem suda posl.br. St-850/2024-2 od 4. srpnja 2024. godine pokrenut je prethodni postupak.
6. Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka održano je 24. srpnja 2024. godine. Na ročište je pristupila punomoćnica predloženog stečajnog dužnika, koja se protivila prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka. Ista je navela kako je dužnik vlasnik nekretnine koju je kupio i koja se koristi u turističke namjene te će novac od te djelatnosti sjesti na račun dužnika u roku od par dana. Nadalje, dužnik ima 1 vjerovnika - GREGOR GRAĐENJE d.o.o. u stečaju. U predmetu - stečajnom postupku koji se vodi nad tim jedinim vjerovnikom, donesena je odluka kako će se povući ovrha temeljem koje je predloženi stečajni dužnik blokiran, a ostatak dugovanja trebao bi biti podmiren uplatom posrednika koji na tržište stavlja nekretninu u turističke svrhe.
7. Imajući u vidu naprijed navedeno, do odluke suda o otvaranju stečajnog postupka, sud je odredio mjere koje smatra potrebitim.
8. Odredbom članka 118.st.1. Stečajnog zakona ( NN broj: 71/2015., 104/2017., 36/2022., 27/2024.; dalje SZ) određeno je kako će stečajni sudac na prijedlog predlagatelja ili po službenoj dužnosti odrediti sve mjere koje smatra potrebitim kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranjem stečajnog postupka ne nastupe takve promjene imovinskog položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne. Stoga je sud odredio mjere kao u točki I izreke, u skladu s člankom 118. st. 2. SZ-a.
9. Člankom 120. st. 1. SZ-a određeno je kako će se Rješenje kojim se određuju ograničenja raspolaganja određena člankom 118. stavkom 2. Stečajnog zakona,

objavit na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Dužnikovi dužnici ujedno će se pozvati da svoje obveze ispunjavaju vodeći računa o objavljenom rješenju (članak 120. st. 2. SZ-a). Rješenje kojim se određuju ograničenja raspolaganja sud će dostaviti tijelu koje vodi registar u kojem je dužnik upisan (članak 120. st. 2. SZ-a). Za upis ograničenja raspolaganja u javnim knjigama, registrima, upisnicima i očevidnicima iz članka 34. stavka 3. SZ-a na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ovoga Zakona o upisu otvaranja stečajnoga postupka.

10. Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 29. srpnja 2024.

Sudac:  
Nikola Ribarić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 19. st SZ-a).

**DNA**

1. Općinski sud Krk, ZK odjel Krk
2. IGRESO GRUPA d.o.o.
3. Mihaela Vilus, odvjetnica

Broj zapisa: **9-3086a-cfe6c**

Kontrolni broj: **09a60-c967b-567e8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.